

CHỈ THỊ

**về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo đẩy mạnh công tác
giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn thành phố**

Thời gian qua, các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội thành phố đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, triển khai đồng bộ nhiều nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm để đẩy nhanh tiến độ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án, góp phần làm thay đổi diện mạo, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội thành phố. Tuy nhiên, tiến độ giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố nhìn chung vẫn còn chậm so với kế hoạch đề ra, nhất là các dự án, công trình, dự án động lực trọng điểm; một số vướng mắc trong thực hiện chính sách thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chưa được giải quyết kịp thời, có kết quả, ảnh hưởng đến tiến độ dự án và cuộc sống của Nhân dân.

Trong thời gian tới, để công tác giải phóng mặt bằng dự án triển khai đồng bộ, đảm bảo tiến độ, chất lượng, hiệu quả, tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và đạt mục tiêu tăng trưởng GRDP của thành phố từ 11% trở lên theo Nghị quyết Đại hội lần thứ I Đảng bộ thành phố, Ban Thường vụ Thành ủy yêu cầu cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội thành phố tập trung thực hiện tốt một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

1. Về quan điểm chỉ đạo

- Xác định công tác giải phóng mặt bằng là nhiệm vụ chính trị trọng tâm, quyết liệt trong lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện theo tinh thần “6 rõ: rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ sản phẩm, rõ thẩm quyền”; đổi mới mạnh mẽ tư duy từ “học tập, quán triệt” sang “hiểu sâu - hành động đúng - làm đến cùng”; mỗi nhiệm vụ, mỗi phần việc phải được thực hiện sâu sát, cụ thể, hiệu quả theo phương châm “làm việc nào dứt điểm việc đó”.

- Công tác giải phóng mặt bằng phải đi trước một bước, bảo đảm hài hòa lợi ích của Nhà nước, người dân và nhà đầu tư; lấy sự đồng thuận của Nhân dân làm nền tảng để tổ chức thực hiện hiệu quả các mục tiêu phát triển của thành phố.

2. Các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, tổ chức chính trị - xã hội thành phố tập trung thực hiện:

2.1. Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất, giải phóng mặt bằng; xác định đây là nhiệm vụ của cả hệ thống chính trị, trong đó người đứng đầu cấp ủy, chính quyền các cấp chịu trách

nhệm trực tiếp trước Ban Thường vụ Thành ủy, Ủy ban nhân dân thành phố về tiến độ, kết quả thực hiện. Phát huy vai trò tiên phong, gương mẫu của cán bộ, đảng viên; nâng cao hiệu quả phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị trong tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, quán triệt các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước và quy định của thành phố về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng; tạo sự thống nhất cao về nhận thức và hành động trong cả hệ thống chính trị và Nhân dân.

- Tập trung giải quyết dứt điểm, hiệu quả các khó khăn, vướng mắc phát sinh; bảo đảm hài hòa lợi ích theo quy định của pháp luật; không để tồn đọng kéo dài, phát sinh khiếu kiện đông người, vượt cấp. Lấy kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng làm một trong những tiêu chí quan trọng để đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ của tập thể, cá nhân và người đứng đầu hàng năm.

2.2. Người đứng đầu cấp ủy, chính quyền và các cơ quan liên quan trực tiếp kiểm tra, rà soát, phân loại, xác định rõ nguyên nhân và tập trung giải quyết dứt điểm, hiệu quả các khó khăn, vướng mắc, đơn thư kiến nghị, phản ánh, khiếu nại, tố cáo của công dân; không để phát sinh khiếu kiện đông người, vượt cấp, kéo dài.

- Đối với các khó khăn, vướng mắc thuộc cơ chế, chính sách của Trung ương hoặc của thành phố, phải chủ động rà soát, báo cáo kịp thời cấp có thẩm quyền để xem xét, chỉ đạo xử lý; trường hợp chậm phát hiện, không báo cáo kịp thời do nguyên nhân chủ quan dẫn đến kéo dài tiến độ dự án thì người đứng đầu cấp ủy, chính quyền, cơ quan chuyên môn phải chịu trách nhiệm.

- Chủ động rà soát, xem xét, hoàn thiện hồ sơ pháp lý và các điều kiện cần thiết để tổ chức cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công đối với các trường hợp đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục, chế độ, chính sách theo quy định nhưng vẫn cố tình chây ỳ, chậm trễ, chống đối, không chấp hành.

- Tổ chức thực hiện các chính sách về đền bù, hỗ trợ tái định cư phải công khai, minh bạch; không để tham nhũng, tiêu cực, trục lợi chính sách.

2.3. Tập trung nguồn lực phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, ưu tiên bố trí ngân sách thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch phục vụ tái định cư, di dời, cải tạo mồ mả; chủ động nguồn vốn xây dựng hạ tầng các khu tái định cư, nghĩa trang để phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, đảm bảo đồng bộ, phù hợp với quy hoạch và phát triển lâu dài của thành phố.

- Đẩy nhanh tiến độ điều chỉnh chủ trương đầu tư, bổ sung kinh phí, kịp thời điều chuyển vốn giải phóng mặt bằng từ các dự án giải ngân chậm sang các dự án có khả năng giải ngân tốt và nhu cầu bổ sung vốn theo quy định.

- Chú trọng đào tạo, bồi dưỡng đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức làm công tác giải phóng mặt bằng; nâng cao năng lực chuyên môn, tinh thần trách

nhiệm, khả năng cập nhật và vận dụng hiệu quả các chủ trương, cơ chế, chính sách mới; điều chuyển, tăng cường nhân lực trong địa bàn trọng điểm về công tác giải phóng mặt bằng; đẩy mạnh ứng dụng khoa học, công nghệ nhằm nâng cao chất lượng, rút ngắn thời gian thực hiện nhiệm vụ.

2.4. Tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính, đề cao kỷ luật, kỷ cương trong thực thi công vụ; không né tránh, đùn đẩy trách nhiệm; không để xảy ra chậm trễ do nguyên nhân chủ quan. Thực hiện nghiêm nguyên tắc phân công, phối hợp, xác định rõ trách nhiệm giữa các cơ quan, đơn vị, địa phương trong công tác giải phóng mặt bằng; xây dựng và thực hiện hiệu quả quy chế phối hợp theo tinh thần “6 rõ”.

- Phân công cụ thể lãnh đạo, cán bộ phụ trách từng dự án; cá thể hóa trách nhiệm để làm cơ sở đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ. Định kỳ hằng tháng tổ chức rà soát tiến độ từng dự án, kịp thời xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

- Tổ chức thực hiện dân chủ, khách quan, công bằng, công khai, minh bạch, kịp thời và đúng quy định các cơ chế, chính sách của Nhà nước và thành phố liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng; thực hiện đồng bộ, chặt chẽ, nhất quán theo đúng trình tự, thủ tục pháp luật quy định; khuyến khích cách làm sáng tạo, linh hoạt, phù hợp với yêu cầu thực tiễn và sự phát triển của thành phố.

2.5. Đẩy mạnh phân cấp, ủy quyền phù hợp với năng lực, khả năng thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, đơn vị, cá nhân; chủ động rà soát, khẩn trương hoàn thiện, ban hành các quy định, trình tự, thủ tục liên quan về giải phóng mặt bằng theo quy định của Luật Đất đai, Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ để triển khai thực hiện. Tập trung triển khai hiệu quả các cơ chế, chính sách đặc thù về giải phóng mặt bằng tại Nghị quyết số 136/2024/QH15 ngày 26/6/2024, Nghị quyết số 259/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội.

2.6. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát công tác giải phóng mặt bằng các dự án đầu tư; kịp thời phát hiện, khắc phục tồn tại, hạn chế; tháo gỡ khó khăn, vướng mắc và xử lý nghiêm các sai phạm, tiêu cực.

- Phát huy vai trò giám sát của Nhân dân; khuyến khích phản ánh, tố giác các hành vi vi phạm, tiêu cực trong công tác giải phóng mặt bằng. Kiên quyết chấn chỉnh, xử lý nghiêm cán bộ, công chức, viên chức vi phạm kỷ luật; điều chuyển, thay thế các trường hợp yếu kém về năng lực, thiếu trách nhiệm, né tránh, đùn đẩy, không đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ. Kịp thời biểu dương, khen thưởng các tổ chức, cá nhân có thành tích xuất sắc trong công tác giải phóng mặt bằng, nhất là đối với các dự án trọng điểm.

- Xem xét xử lý trách nhiệm đối với cấp ủy, tổ chức đảng, người đứng đầu thiếu trách nhiệm, không hoàn thành nhiệm vụ trong công tác giải phóng

mặt bằng; xử lý nghiêm cán bộ, đảng viên có đất thu hồi nhưng không gương mẫu chấp hành chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước và quy định của thành phố.

3. Tổ chức thực hiện

3.1. Các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội từ thành phố tổ chức quán triệt, tuyên truyền, phổ biến sâu rộng Chỉ thị đến cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và các tầng lớp Nhân dân. Căn cứ điều kiện thực tế, xây dựng kế hoạch hành động cụ thể để tổ chức thực hiện hiệu quả Chỉ thị, hoàn thành **trong tháng 6/2026**; thường xuyên theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện.

3.2. Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo Ủy ban nhân dân thành phố xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện hiệu quả Chỉ thị này; triển khai quyết liệt công tác giải phóng mặt bằng đối với các công trình, dự án trọng điểm, dự án chậm tiến độ, phức tạp, kéo dài; phân công rõ trách nhiệm từng cơ quan, đơn vị, địa phương; hoàn thiện các quy định, quy chế, trình tự, thủ tục liên quan; tăng cường thanh tra, kiểm tra, đôn đốc, tháo gỡ kịp thời các khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền; định kỳ sơ kết, tổng kết, báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy theo dõi, chỉ đạo.

3.3. Ban Tổ chức Thành ủy tham mưu đưa kết quả công tác giải phóng mặt bằng là một trong những tiêu chí đánh giá, xếp loại của các cơ quan, địa phương, đơn vị vào cuối năm 2026; đề xuất xem xét xử lý kỷ luật cán bộ, đảng viên vi phạm trong việc thực hiện công tác giải phóng mặt bằng (nếu có).

3.4. Ban Tuyên giáo và Dân vận Thành ủy chủ trì xây dựng kế hoạch và hướng dẫn việc tổ chức quán triệt, tuyên truyền, phổ biến, triển khai Chỉ thị này; chủ trì phối hợp với các cơ quan báo chí tuyên truyền, lan tỏa những cách làm hay, sáng tạo, hiệu quả, đẩy mạnh thi đua thực hiện “Dân vận khéo” trong thực hiện Chỉ thị.

3.5. Ủy ban Kiểm tra Thành ủy chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xây dựng chương trình, kế hoạch kiểm tra, giám sát đối với các cấp ủy, tổ chức đảng về việc lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức quán triệt, triển khai thực hiện Chỉ thị; kịp thời phát hiện, kết luận rõ trách nhiệm, kiến nghị xử lý nghiêm đối với tập thể, cá nhân thiếu trách nhiệm, buông lỏng lãnh đạo, để xảy ra vi phạm hoặc chậm trễ kéo dài.

3.6. Đảng ủy Công an thành phố chỉ đạo Công an thành phố và Công an các xã, phường tăng cường các biện pháp nghiệp vụ; kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý các hành vi vi phạm pháp luật, cản trở thực hiện công tác giải phóng mặt bằng. Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chức năng bảo đảm an ninh trật tự, an toàn để tổ chức cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công đối với các trường hợp có tình chây ỳ, chống đối, không chấp hành quy định.

3.7. Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội thành phố xây dựng chương trình, kế hoạch tuyên truyền, vận động cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và Nhân dân tích cực phối hợp với các cấp ủy, chính quyền các địa phương, cơ sở trong công tác giải phóng mặt bằng; tăng cường thực hiện vai trò giám sát, phản biện xã hội trong xây dựng, thực hiện cơ chế, chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; không để phát sinh điểm nóng, khiếu kiện phức tạp kéo dài do thiếu tuyên truyền, vận động hoặc giám sát hình thức.

3.8. Đảng ủy các xã, phường tập trung lãnh đạo, chỉ đạo Ủy ban nhân dân cấp xã bố trí đúng, đủ cán bộ có năng lực, trình độ, trách nhiệm làm công tác quản lý đất đai, giải phóng mặt bằng. Phân công cụ thể, rõ người, rõ việc, rõ thời hạn đối với từng lĩnh vực, từng dự án; kiên quyết chấn chỉnh, xử lý nghiêm tình trạng né tránh, đùn đẩy, thiếu trách nhiệm. Huy động cả hệ thống chính trị cơ sở thực hiện tốt công tác vận động, thuyết phục người dân chấp hành các quy định về giải phóng mặt bằng. Người đứng đầu cấp ủy, chính quyền cấp xã chịu trách nhiệm trực tiếp, toàn diện và cuối cùng về tiến độ, kết quả công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn.

Địa phương để chậm tiến độ giải phóng mặt bằng, phát sinh điểm nóng, khiếu kiện phức tạp kéo dài do nguyên nhân chủ quan thì tập thể lãnh đạo và người đứng đầu cấp ủy, chính quyền địa phương không được đánh giá hoàn thành nhiệm vụ; trường hợp vi phạm nghiêm trọng xem xét kiểm điểm, xử lý trách nhiệm, điều chuyển hoặc thay thế cán bộ theo thẩm quyền và quy định.

3.9. Các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Ủy viên Ban chấp hành Đảng bộ thành phố phụ trách lĩnh vực, địa bàn thường xuyên bám sát cơ sở, nhất là các địa bàn trọng điểm, có khó khăn về công tác giải phóng mặt bằng để kịp thời lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ.

Chỉ thị này được phổ biến đến chi bộ, cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn thành phố.

Nơi nhận:

- Ban Bí thư Trung ương Đảng (để b/c);
- Văn phòng Trung ương Đảng (để b/c);
- Các vụ địa phương, vụ địa bàn các ban xây dựng Đảng khu vực MT-TN;
- Các đảng ủy trực thuộc Thành ủy;
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Thành ủy;
- Đảng ủy Công an thành phố;
- Các đảng ủy: HĐND, MTTQVN thành phố;
- Báo và PT, TH ĐN, Trường CT TP;
- Các sở, ban, ngành thành phố;
- Các đ/c Thành ủy viên;
- Lưu Văn phòng Thành ủy.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
BÍ THƯ**



Lê Ngọc Quang

